

Max Muster (Mieter)
.....gasse.../Top...
.....Wien

An
den Vermieter
zu Händen der Hausverwaltung
.....
.....

Datum,.....

Betrifft: Wesentliche Beeinträchtigung meiner Mietrechte - Mietzinsminderung

Sehr geehrte/r.....

Folgender Umstand führt zu einer wesentlichen Beeinträchtigung meiner vertraglich vereinbarten Mietrechte:
(Sachverhalt ist darzulegen)

Ich ersuche Sie, die Beeinträchtigung binnen einer Frist von _____
Tagen zu beseitigen. Sollten Sie zur weiteren Abklärung Kontakt mit mir aufnehmen
wollen bin ich unter der Telefonnummer _____ in der Zeit von _ bis _
erreichbar.

Der Ordnung halber weise ich darauf hin, dass die Erhaltung und Störungsabwehr
des Mietgegenstandes gemäß § 1096 ABGB in die Pflicht des Vermieters fällt.

Durch die oben angeführte Beeinträchtigung tritt ex lege gemäß § 1096 ABGB mein
Mietzinsminderungsrecht ein, da die störungsfreie Benützung der Wohnung
ausdrücklich im Vertrag vereinbart ist.

Daher zahlte ich den Mietzins unter Vorbehalt meines
Mietzinsminderungsanspruches und behalte mir die Rückforderung der zuviel
bezahlten Mietzinsanteile ausdrücklich vor.

Mit freundlichen Grüßen